

REP. N. 11377		
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI		
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER		
LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA		
SEDE DI NAPOLI		
Ente delegato dal Comune di Napoli		
(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)		
5° Verbale di procedura aperta del giorno 28.12.2015, per l'affidamento della		
progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di		
riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Castel		
Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara		
redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.		
Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6		
Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area		
metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del		
sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF		
Importo complessivo dell'intervento € 4.230.913,21= così distinto:		
Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.161.685,99= di cui €		
64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a		
ribasso.		
Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 34.790,78=		
Compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed		
impianti, soggetto a ribasso € 34.436,44		
Lavorazioni di cui si compone l'intervento:		
Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV		

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

Componenti:

(arch. Galicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Vitiello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS4 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS28 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS5 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica I

SI PREMETTE

CHE in data 07.01.2015 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF, giusta verbale di gara rep. n. 10887 in pari data;

CHE alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.15 plichi da parte di altrettanti concorrenti di cui all'elenco allegato al citato 1° verbale;

CHE nel corso della 1^a seduta di gara la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n.5;

CHE a seguito di osservazioni mosse dal legale rappresentante della MLRU. SOC. COOP., la Commissione di gara, per i RTP APPALTITALIA S.R.L., ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo) ha sospeso il giudizio di

ammissione per non aver gli stessi indicato il geologo;

CHE alle ore 14,00 concluso l'esame della documentazione amministrativa

presentata dal concorrente contrassegnato dal numero 5) MIRU. SOC.

COOP, il Presidente ha sospeso la procedura di gara rinviandola per il

Il Presidente di Gara

prosiegua a data da destinarsi;

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

CHE in data 15.01.2015 si è svolta la 2^a seduta di procedura aperta, giusta

verbale di gara rep. n. 10897 in pari data;

I Componenti:

CHE nel corso di detta seduta la Commissione ha proceduto all'esame della

(arch. Calicchio Donato)

documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi

contrassegnati dal n. 6 al n.15;

(arch. Luciano Fazi)

CHE per le motivazioni indicate nel su citato verbale, i concorrenti RTP

APPALTITALIA S.R.L., ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo)

(ing. Giovanni Vitiello)

sono stati ammessi al prosiegua della gara;

CHE nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto al

(dott.ssa Anna Odierno)

sorteggio pubblico del 10% tra i n. 15 concorrenti ammessi, al fine di

individuare i progettisti da sottoporre a verifica ex art.48 del D.L.vo 163/2006

Il Sostituto Ufficiale Rogante

e s.m.i., del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e

(Rag. Anna De Simone)

tecnico-organizzativa, richiesti ai fini della partecipazione alla gara, e

dichiarati dagli stessi in sede di offerta;

CHE sono stati sorteggiati i concorrenti ATI Izzo Mario Costr. S.r.l.

(capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e ATI: COSAP Consorzio Stabile

Appalti Pubblici (capogruppo), LA Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia

(mandante);

CHE con nota n. 1986 in data 20.01.2015, sono state trasmesse al RUP le

copie dei certificati PASSOE dei su richiamati concorrenti, al fine di

procedere alla verifica dei requisiti su richiamati tramite il sistema

AVCPASS;

CHE con nota n. PG/2015/72405 del 27.01.2015, il RUP del Comune di Napoli ha comunicato l'impossibilità di accedere al su indicato sistema ed ha chiesto a questo Provveditorato di procedere alla predetta verifica attraverso la produzione cartacea della documentazione;

CHE per le motivazioni su esposte, con note n. 3794 e n. 3796 del 04.02.2015, a mezzo posta elettronica, rispettivamente all'ATI Izzo Mario Costr. S.r.l. (capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e all'ATI COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante), è stato richiesto di comprovare il possesso dei requisiti in argomento;

CHE in data 20.02.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 25.02.2015 alle ore 9,30.

CHE per indisponibilità di un componente della Commissione di gara, la data di riapertura della gara del giorno 25.02.2015 è stata rinviata a data destinarsi e tale comunicazione in data 24.02.2015 è stata pubblicata sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE in data 02.03.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 05.03.2015 alle ore 9,30

CHE in data 05.03.2015 si è svolta la 3^a seduta di procedura aperta, giusta

verbale di gara rep. n. 10982 in pari data;

CHE nel corso di tale seduta la Commissione ha reso noto che, a norma

dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., i concorrenti ATI Izzo Mario Costr.

S.r.l. (capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e ATI: COSAP Consorzio

Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA Fabbrica del Restauro di Crocco

Marzia (mandante), hanno comprovato con esito positivo il possesso dei

requisiti richiesti nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi sono stati

ammessi alla fase successiva della gara;

CHE nel corso della stessa seduta si è proceduto all'apertura delle buste "B -

Offerta Tecnica" presentata dai n. 15 concorrenti per il controllo formale del

contenuto delle stesse;

CHE le operazioni di gara sono state sospese al fine di consentire alla

Commissione giudicatrice di procedere in più sedute riservate all'esame e

valutazione della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta Tecnica"

dei n. 15 concorrenti ammessi in gara e all'attribuzione dei relativi punteggi,

sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

CHE in data 05.06.2015 si è svolta la 4^a seduta di procedura aperta, giusta

verbale rep. n. 11102 redatto in pari data, nel corso della quale, solo per i

concorrenti ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo) I.R.T.E.T.

S.R.L. (mandante); CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.; RESEARCH

CONSORZIO STABILE SCARL; CUZZOLINO COSTRUZIONI A.R.L.;

CCC CONS. COOP. COSTRUZIONI, che hanno conseguito un punteggio di

almeno 40 punti nella valutazione dell'elemento qualitativo "A": 1) è stata

data lettura dei punteggi attribuiti nelle sedute riservate alle offerte tecniche

presentate dai concorrenti; 2) si è proceduto all'apertura delle buste "C -

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Viniello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Offerta Tempo” 3) si è proceduto all’apertura delle buste “D – Offerta economica”, con l’attribuzione consequenziale dei punteggi ad esse correlate;

3) sono stati attribuiti i punteggi finali, che hanno determinato la seguente graduatoria:

1. ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo)

I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante)	81,13
------------------------------	-------

2. CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.	82,24
------------------------------	-------

3. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	65,03
-------------------------------------	-------

4. CUZZOLINO COSTRUZIONI A.R.L.	70,87
---------------------------------	-------

5. CCC CONS. COOP. COSTRUZIONI	57,72
--------------------------------	-------

CHE la Commissione, a norma dell’art.86, comma 2, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., ha accertato che solo per la ditta CAPRIELLO VINCENZO S.R.L., sia i punti attribuiti all’elemento di natura economica (ribasso) pari a punti 16,46, sia il punteggio complessivo ottenuto dalla somma dei punti attribuiti a tutti gli elementi diversi pari a 66,78 (offerta tecnica 64,55 + offerta tempo 2,23) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel capitolato speciale di appalto e nel relativo disciplinare rispettivamente $\frac{4}{5}$ di 20=16 e $\frac{4}{5}$ di 80= 64 e che, pertanto, l’offerta è risultata anomala.

CHE per tale motivo la Commissione ha sospeso la seduta pubblica, affinché il Responsabile del Procedimento del Comune di Napoli, a norma dell’art. 87, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e dell’art.121, comma 2, del D.P.R. 207/2010, procedesse alla richiesta delle giustificazioni e all’esame della congruità delle offerte dei su indicati concorrenti, con le modalità e le procedure previste dagli art. 87 e 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

CHE con nota prot. n. 20174 del 10.06.2015, l'Ing. Michele Cavretti,

Presidente della Commissione di gara, ha comunicato al su indicato RUP del

Comune di Napoli Arch. Luca D'Angelo, quanto su evidenziato, e

contestualmente, ha trasmesso, gli atti di gara della su citata impresa, al fine

della richiesta delle giustificazioni occorrenti per la valutazione della

congruità dell'offerta in argomento, con le modalità previste dall'art. 88 del

D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;

CHE con nota prot.n. PG/2015/477822 del 15.06.2015 il Responsabile del

Procedimento ha invitato la Società Capriello Vincenzo S.r.l., a fornire le

giustificazioni dell'offerta presentata in sede di gara;

CHE con nota n. 479414 del 15.06.2015, ai sensi del D.P.R. 121, comma 10,

del D.P.R. 207/2010, il Responsabile del Procedimento, ha formulato al

Presidente di gara richiesta in merito alla opportunità di avvalersi della

Commissione di gara, costituita con nota provv.le n.42207 in data 18.12.2014;

CHE a tale proposito, il Presidente di gara, nelle vie brevi, ha dato il proprio

assenso;

CHE con nota n. 584451 del 17.07.2015 il RUP ha comunicato a questo

Provveditorato che la suindicata impresa, in data 30.06.2015, e quindi nei

termini prescritti, ha trasmesso il plico contenente gli elementi giustificativi

dell'offerta risultata anomala;

CHE, conseguenzialmente, per il giorno 04.08.2015, il Presidente di gara ha

convocato presso gli uffici del Provveditorato, il Responsabile del

Procedimento, nonchè i componenti della Commissione, per l'esame, in 1^

seduta riservata, e secondo le modalità e procedure previste dagli artt. 87 e 88

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

(Arch. Calicchio Donato)

(Arch. Luciano Fazi)

(Ing. Giovanni Vitiello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., della documentazione giustificativa prodotta dall'Impresa Capriello Vincenzo s.r.l., come da verbale a tal fine redatto; CHE, successivamente, in data 27.10.2015 e in data 04.11.2015, come da verbali a tal fine redatti, si sono svolte la 2^a e la 3^a seduta riservata; CHE a conclusione dell'esame delle predette giustificazioni, il RUP con nota n.743301 del 30.09.2015, inviata a mezzo pec erroneamente ad altro indirizzo di posta elettronica, con successiva nota n. 789989 del 14.10.2015, ha ritenuto acquisire, ai sensi dell'art.88, comma 2, del D.L.vo 163/2006, ulteriori precisazioni, pervenute con nota in data 23.10.2015; CHE a seguito dell'esame della documentazione integrativa, avvenuta in data 27.11.2015, come da verbale a tal fine redatto, il RUP, coadiuvato dalla Commissione, ha ritenuto che alcuni elementi dei chiarimenti prodotti, necessitavano di un'ulteriore verifica in contraddittorio e pertanto, ai sensi dell'art.88, comma 4, del D.L.vo 163/2006, con nota n. 949695 dell'01.12.2015, ha convocato la Società Capriello Vincenzo S.r.l. per il giorno 15.12.2015; CHE in tale giorno per l'assenza giustificata di un componente, la riunione è stata rinviata al giorno 21.12.2015, come da verbale a tal fine redatto di partecipare alla riunione, CHE a conclusione dei lavori della Commissione di gara, in data 21.12.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica, per il giorno 28.12.2015 alle ore 08,45.

CIO' PREMESSO

Oggi 28.12.2015 alle ore 09,10, in Napoli, nella sede del Provveditorato

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
 SEDICI/00

Entrate
 00024144 00009C0E W0YLF001
 00039405 02/03/2016 17:24:05
 4578-00088 B5872F57C0218955
 IDENTIFICATIVO: 81132114083346

0 1 13 211408 334 6

Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia, Basilicata, il Presidente di gara dott. ing. Michele Cavretti, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti, dott. arch. Luciano Fazi, dott. arch. Donato Calicchio, dott. ing. Giovanni Vitello e dott.ssa Anna Odierno e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

1) Arch. Valentina Gentile, [redacted] in data 14.04.2008, in rappresentanza della ditta Capriello Vincenzo s.r.l.

La delega è acquisita agli atti dalla Commissione di gara, unitamente a fotocopia del documento di riconoscimento.

Il Presidente, riepiloga, preliminarmente, quanto esposto nelle premesse del presente verbale, in ordine alla soglia di anomalia della Società Capriello Vincenzo S.r.l. e dell'avvenuta attivazione della procedura per la valutazione della congruità dell'offerta anomala della medesima Società.

Rende, poi, noto che il RUP del Comune di Napoli Arch. Luca D'Angelo, coadiuvato dalla Commissione di gara, per le motivazioni indicate nei verbali riservati che si allegano al presente verbale sotto la lett.A, da A/1 a A/6, è pervenuta alla conclusione che le giustificazioni prodotte e i chiarimenti forniti nel corso del contraddittorio dalla Società Capriello Vincenzo S.r.l., a sostegno della propria offerta, siano risultati sufficienti, tale da far ritenere nella sua interezza non anomala l'offerta presentata.

Il Presidente, pertanto, sulla scorta delle risultanze di cui sopra, comunica ai

presenti che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella della Società Capriello Vincenzo S.r.l.

La Commissione, quindi, dichiara provvisoriamente aggiudicataria, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 (Euro duemilioninovecentoundicimilaquattrocentottantaquattro/46) di cui € 2.853.085,44= (Euro duemilioniottocentocinquantatremitaottantacinque/44) per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= (Euro trentaquattromilasettecentonovanta/78), per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = (Euro ventitremilaseicentotto/24) per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%. (All.B).

La Società Capriello Vincenzo s.r.l., per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 371 (giorni trecentosettantuno) (All.B/1).

La Società Capriello Vincenzo S.r.l. è in possesso di attestazione SOA n. 3278AL/63/01, rilasciata in data 28.11.2014 dalla società SOA CONSULT - Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria prevalente OG 2, classifica VII, richiesta per la partecipazione alla gara.

La su indicata impresa ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010, delle opere ricadenti nelle categorie OG2, nonché delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS4, OS28,

OS5, OS2A e OS30, subappaltabili obbligatoriamente, in quanto non in possesso di tali qualificazioni. (All. "C").

Per la redazione del progetto esecutivo degli impianti e delle strutture, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., ha candidato il costituendo R.T.P.:

- B5 S.r.l. (capogruppo) con sede in Napoli, alla Via S. Anna dei Lombardi n.16, C.F. P.IVA 05258581213,
- Dott. Gianluca Minin (mandante), con sede in Napoli alla Via G. Bruno n.105, C.F. [REDACTED]
- Arch. Maria Avolio, (giovane professionista), collaboratrice della B5 S.r.l. (capogruppo), [REDACTED] la [REDACTED]

Al su indicato R.T.P. sarà richiesto di comprovare, a norma dell'art.48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti di capacità tecnica organizzativa, dichiarati in sede di gara.

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

[Signature]

Il concorrente che segue nella graduatoria è il R.T.I. di tipo verticale:

I Componenti:

- Izzo Mario Costruzioni s.r.l., (capogruppo), con sede in Casoria alla Via Principe di Piemonte n.120, C.F. P.IVA 03731441212

(arch. Calicchio Donato)

[Signature]

- I.R.T.E.T. s.r.l. Impianti Reti Telefoniche -Telemantica (mandante), con sede in Casapulla (CE), alla Via Palermo zona PIP n.2, C.F.P.IVA 01736190610, che ha conseguito un punteggio totale di punti 81,13 per un importo complessivo di € 2.965.026,49= (Euro duemilioninovecento sessantacinquemilaventisei/49) di cui € 2.906.188,56 (Euro duemilioni novecentoseimilacentottanta/56) per lavori a misura, al netto del ribasso

(arch. Luciano Fazi)

[Signature]

(ing. Giovanni Yitiello)

[Signature]

(dott.ssa Anna Odierno)

[Signature]

offerto del 30,168%, € 34.790,78= (Euro trentaquattromilasettecento novanta/78), per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed €

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

[Signature]

24.047,65 (Euro ventiquattromilaquarantasette/65) per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 30,168%.(All.D)

Per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, il R.T.I. ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 179 (centosettantanove). (All.D/1)

L'impresa Izzo Mario Costruzioni s.r.l. (capogruppo) è in possesso di attestazione SOA n. 18529AL/17/00, rilasciata in data 10.11.2014 dalla SOATECH s.p.a. -Organismo di Attestazione, per la categoria prevalente OG2 classifica V, richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Impresa I.R.T.E.T. s.r.l. Impianti Reti Telefoniche -Telemantica (mandante), è in possesso di Attestazione SOA n. 1136/71/08, rilasciata in data 07.06.2012, dalla PEGASO S.p.A. Organismo di Attestazione, per le categorie OS 5 classifica III e OS30 classifica IV.

L'Impresa Izzo Mario Costruzioni s.r.l. (capogruppo) ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010, delle opere ricadenti nelle categorie OG2, nonché delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS4, OS28, OS2A, subappaltabili obbligatoriamente, in quanto non in possesso di tali qualificazioni.(All.E)

Per la redazione del progetto esecutivo degli impianti e delle strutture, il su indicato R.T.I., ha candidato l'Associazione Professionale SCIA architettura & ingegneria, con sede in Napoli alla Via Ponte della Maddalena n.147, C.F. P.IVA 07793780631.

La su indicata Associazione Professionale, ha già comprovato, a norma

dell'art.48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti di

tecnica organizzativa, dichiarati in sede di gara, in quanto il conc

stato sorteggiato.

Nei confronti delle su indicate ditte e dei progettisti, si procederà alla verifica

delle autocertificazioni rese ai fini della partecipazione alla gara.

In ottemperanza alle disposizioni contenute nel "protocollo di legalità sugli

appalti pubblici" stipulato tra questo Provveditorato Interregionale e la

Prefettura di Napoli, nei confronti delle medesime ditte e dei medesimi

progettisti, si procederà alla richiesta dell'informativa antimafia a norma

dell'art. 91, comma 1, del D.L.vo n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i.

Il Presidente chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da

ascrivere al presente verbale, ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara

conclusa la procedura di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per

la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di

legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi

di legge alle ore 09,15.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente di Gara

(dott. Ing. Michele Cavretti)

Componenti

(dott. Arch. Luciano Fazi)

(dott.arch. Donato Calicchio)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

(dott. Ing. Giovanni Vitiello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

Sede centrale di Napoli via Marchese Campodisola n. 2
Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234 e-mail provveditorato-oo.pp@mit.it

S.U.A. Comune di Napoli

(Convenzione del 18/06/2014 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lvo 163/2006)



1° Verbale di Verifica anomalia

OGGETTO: Procedura aperta del giorno 07.01.2015 e successivi prosiegui per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori, il tutto relativamente all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", sulla scorta del progetto definitivo redatto dal Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B69G12000100006 – CIG 5918779AEF

Premesso che:

- nell'ambito della seduta pubblica di gara tenutasi in data 05/06/2015 la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato, Impresa Capriello Vincenzo, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i.;
- il RUP con nota n° 477822 del 15.06.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 15 (quindici) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta formulata dal concorrente;
- il RUP con nota n° 479414 del 15.06.2015 ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010, della Commissione di gara;
- il RUP con nota n° 584451 del 17.07.2015 ha comunicato al Provveditorato che in data 30.06.2015 è pervenuto, presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, del Comune di Napoli, plico della soc. Capriello Vincenzo srl contenente gli elementi giustificativi dell'offerta risultata anomala in sede di gara, invitando il Presidente a convocare la commissione per l'esame congiunto della documentazione giustificativa.

Tanto premesso

Il giorno 04 agosto 2015 alle ore 15,00 in Napoli, si sono riuniti, a seguito di intese intercorse per le vie brevi e via e-mail, presso la sede di Napoli del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata dal Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise con D.P. prot. n. 0042207 del 18/12/2014, ai fini dell'espletamento delle attività di verifica dell'anomalia, relativa all'appalto per l'affidamento della

progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO.

Sono presenti:

il Responsabile Unico del Procedimento dott. arch. Luca d'Angelo del Comune di Napoli;

il Presidente di gara - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Michele Cavretti; il componente - funzionario del Comune di Napoli - dott. arch. Luciano Fazi; il componente - funzionario della Soprintendenza ai BAPSAE di Napoli e provincia - dott. arch. Donato Calicchio; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Giovanni Vitiello; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott.ssa Anna Odierno.

Il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede all'apertura del plico riferito al concorrente Capriello Vincenzo srl, primo classificato, rilevando che sono presenti all'interno i seguenti elaborati:

- relazione
- tavole layout di cantiere
- quadro riepilogativo e comparativo
- cronoprogramma con aggiunta dei tempi di esecuzione delle voci relative alle migliori offerte
- analisi prezzi (fascicoli numerati da n. 1 a n. 5)

I convenuti provvedono ad apporre la propria sigla sulla prima e sull'ultima pagina di ognuno dei sopraelencati elaborati.

Si procede quindi alla lettura della relazione ed all'analisi degli altri elaborati presentati.

Dopo ampio esame della documentazione giustificativa si rileva la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti e precisazioni in merito ai seguenti punti:

- Precisare i costi della sicurezza aziendale che l'impresa dovrà sostenere per l'appalto corredati da elementi giustificativi;
- Indicare le tabelle dei costi orari della manodopera utilizzate per le giustificazioni;
- Fornire le Analisi dei prezzi di tutte le lavorazioni comprese nell'appalto indipendentemente dal fatto che le stesse possano essere affidate in subappalto e/o in fornitura, con giustificazione degli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo, allegando le relative offerte delle ditte fornitrici o listini ufficiali per i materiali d'approvvigionare e/o per i macchinari da noleggiare; (l'eventuale ricorso al subappalto e/o forniture in opera nell'ambito delle giustificazioni adottate a supporto dell'offerta prodotta in gara, di per sé non può giustificare l'anomalia);
- Fornire giustificazioni circa il possesso dei mezzi ed attrezzature da utilizzare per la commessa in argomento;
- Indicare i costi delle lavorazioni concernenti le migliori tecniche offerte;
- Fornire prospetto di sintesi, anche in formato elettronico editabile (excel), dei costi relativi a ciascuna lavorazione prevista in offerta, ripartiti per manodopera, materiali, noli, spese generali ed utili d'impresa con aggregazione dei dati complessivi.

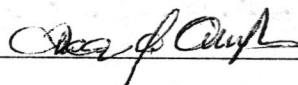
Terminata la disamina della documentazione giustificativa, il R.U.P., sulla base dei punti sopra evidenziati, provvederà a redigere apposita nota formale di invito al concorrente a fornire le relative precisazioni ed integrazioni.

Alle ore 18,00 la Commissione sospende la seduta e rinvia i lavori a data da destinarsi per il prosieguo dell'esame della documentazione che il concorrente presenterà circa le precisazioni richieste.

Tutta la documentazione viene raccolta e custodita dal RUP.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto, alle ore 18,00.

Responsabile del Procedimento: dott. arch. Luca d'Angelo



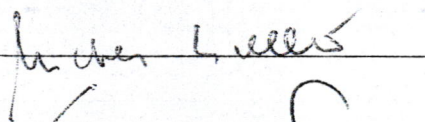
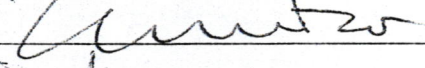
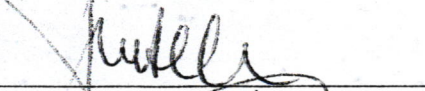
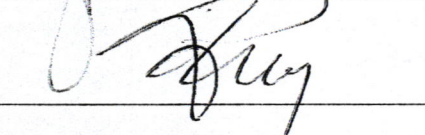
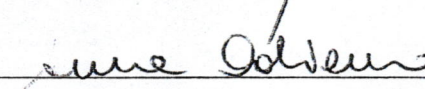
Presidente: dott. ing. Michele Cavretti

Componente: dott. arch. Luciano Fazi

Componente: dott. arch. Donato Calicchio

Componente: dott. ing. Giovanni Vitiello

Componente: dott. ssa Anna Odierno





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

Sede centrale di Napoli via Marchese Campodisola n. 21- 80133 Napoli

Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234 e-mail provveditorato-oopnccampaniamolise.it

S.U.A. Comune di Napoli

(Convenzione del 18/06/2014 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lvo 1

2° Verbale di Verifica anomalia



OGGETTO: Procedura aperta del giorno 07.01.2015 e successivi prosiegui per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori, il tutto relativamente all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", sulla scorta del progetto definitivo redatto dal Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B69G12000100006 – CIG 5918779AEF

Premesso che:

- nell'ambito della seduta pubblica di gara tenutasi in data 05/06/2015 la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato, Impresa Capriello Vincenzo, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i.;
- il RUP con nota n° 477822 del 15.06.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 15 (quindici) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta formulata dal concorrente;
- il RUP con nota n° 479414 del 15.06.2015 ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010, della Commissione di gara;
- il RUP con nota n° 584451 del 17.07.2015 ha comunicato al Provveditorato che in data 30.06.2015 è pervenuto, presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, del Comune di Napoli, plico della soc. Capriello Vincenzo srl contenente gli elementi giustificativi dell'offerta risultata anomala in sede di gara, invitando il Presidente a convocare la commissione per l'esame congiunto della documentazione giustificativa;
- con verbale n° 1 del 04.08.2015 il RUP unitamente alla Commissione a seguito dell'esame della documentazione giustificativa ha ritenuto necessario richiedere al concorrente Vincenzo Capriello srl le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
- il RUP con nota n° 743301 del 30.09.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;
- per mero errore materiale relativo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa Capriello, questa non ha ricevuto la comunicazione e pertanto il RUP con nuova nota n° 789989 del 14.10.2015 ha invitato l'impresa

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;

Tanto premesso

Il giorno 27 ottobre 2015 alle ore 15,00 in Napoli, si sono riuniti, a seguito di intese intercorse per le vie brevi e via e-mail, presso la sede di Napoli del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata dal Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise con D.P. prot. n. 0042207 del 18/12/2014, ai fini dell'espletamento delle attività di verifica dell'anomalia, relativa all'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO.

Sono presenti:

il Responsabile Unico del Procedimento dott. arch. Luca d'Angelo del Comune di Napoli;

il Presidente di gara - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Michele Cavretti; il componente - funzionario del Comune di Napoli - dott. arch. Luciano Fazi; il componente - funzionario della Soprintendenza ai BAPSAE di Napoli e provincia - dott. arch. Donato Calicchio; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Giovanni Vitiello; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott.ssa Anna Odierno.

Il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede all'apertura del plico riferito al concorrente Capriello Vincenzo, primo classificato, rilevando che sono presenti all'interno i seguenti elaborati:

- relazione alle giustifiche
- quadro generale riepilogativo e comparativo (prospetto di sintesi)
- analisi dei prezzi di tutte le lavorazioni comprese nell'appalto e delle migliori offerte (volimi 1, 2, 3, 4)
- quadro delle spese generali (allegato alla relazione)
- elenco dei macchinari e delle attrezzature (allegato alla relazione)
- elenco beni ammortizzabili
- tabella dei costi orari della manodopera (allegato alla relazione)
- offerte dei fornitori
- oneri aziendali della sicurezza
- CD contenente i nove elaborati sopradistinti, in formato elettronico

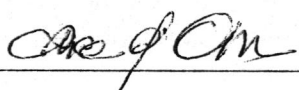
I convenuti provvedono ad apporre la propria sigla sulla prima e sull'ultima pagina di ognuno dei sopraelencati elaborati.

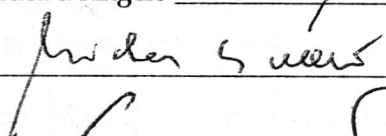
Si procede quindi alla lettura della relazione ed all'analisi degli altri elaborati presentati.

Alle ore 18,00 non avendo concluso l'esame i presenti decidono di sospendere i lavori e di aggiornare le operazioni per il giorno 04.11.2015 alle ore 15,00.

Tutta la documentazione viene raccolta e custodita dal RUP.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto, alle ore 18,00.

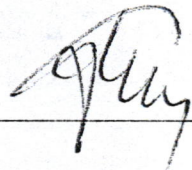
Responsabile del Procedimento: dott. Arch. Luca d'Angelo 

Presidente: dott. ing. Michele Cavretti 

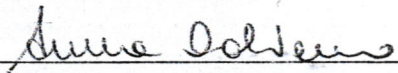
Componente: dott. arch. Luciano Fazi 

Componente: dott. arch. Donato Calicchio 

Componente: dott. ing. Giovanni Vitiello



Componente: dott. ssa Anna Odierno





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

Sede centrale di Napoli via Marchese Campodisola n. 21- 80133 Napoli

Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234 e-mail provveditorato-ooppcampania@mit.it

S.U.A. Comune di Napoli

(Convenzione del 18/06/2014 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lvo 163/2006)

3° Verbale di Verifica anomalia



OGGETTO: Procedura aperta del giorno 07.01.2015 e successivi prosiegui per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori, il tutto relativamente all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", sulla scorta del progetto definitivo redatto dal Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B69G12000100006 – CIG 5918779AEF

Premesso che :

- nell'ambito della seduta pubblica di gara tenutasi in data 05/06/2015 la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato, Impresa Capriello Vincenzo, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i.;
- il RUP con nota n° 477822 del 15.06.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 15 (quindici) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta formulata dal concorrente;
- il RUP con nota n° 479414 del 15.06.2015 ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010, della Commissione di gara;
- il RUP con nota n° 584451 del 17.07.2015 ha comunicato al Provveditorato che in data 30.06.2015 è pervenuto, presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, del Comune di Napoli, plico della soc. Capriello Vincenzo srl contenente gli elementi giustificativi dell'offerta risultata anomala in sede di gara, invitando il Presidente a convocare la commissione per l'esame congiunto della documentazione giustificativa;
- con verbale n° 1 del 04.08.2015 il RUP unitamente alla Commissione a seguito dell'esame della documentazione giustificativa ha ritenuto necessario richiedere al concorrente Vincenzo Capriello srl le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
- il RUP con nota n° 743301 del 30.09.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;
- per mero errore materiale relativo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa Capriello, questa non ha ricevuto la comunicazione e pertanto il RUP con nuova nota n° 789989 del 14.10.2015 ha invitato l'impresa

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;

Tanto premesso

Il giorno 04 novembre 2015 alle ore 15,00 in Napoli, si sono riuniti, a seguito di intese intercorse per le vie brevi e via e-mail, presso la sede di Napoli del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata dal Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise con D.P. prot. n. 0042207 del 18/12/2014, ai fini dell'espletamento delle attività di verifica dell'anomalia, relativa all'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO.

Sono presenti:

il Responsabile Unico del Procedimento dott. arch. Luca d'Angelo del Comune di Napoli;

il Presidente di gara - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Michele Cavretti; il componente - funzionario del Comune di Napoli - dott. arch. Luciano Fazi; il componente - funzionario della Soprintendenza ai BAPSAE di Napoli e provincia - dott. arch. Donato Calicchio; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Giovanni Vitiello; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott.ssa Anna Odierno.

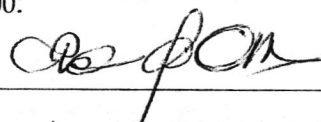
Il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice prosegue l'attività di esame ed analisi degli elementi giustificativi dell'offerta prodotti dall'impresa Capriello Vincenzo srl.

Dopo una prima disamina della nuova documentazione fornita dall'impresa, il R.U.P. e la Commissione decidono di sospendere le attività convocando una nuova seduta a data da destinarsi.

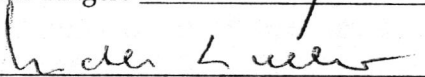
Alle ore 18.00 si interrompono i lavori e tutta la documentazione relativa alle attività di verifica dell'anomalia viene raccolta e custodita dal RUP.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto, alle ore 18,00.

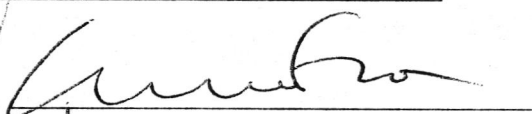
Responsabile del Procedimento: dott. Arch. Luca D'Angelo



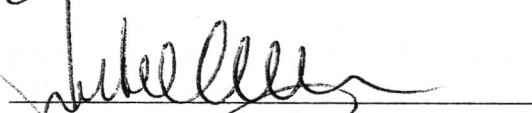
Presidente: dott. ing. Michele Cavretti



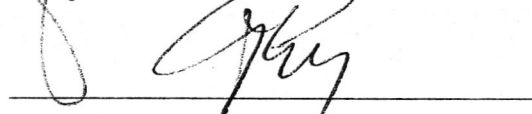
Componente: dott. arch. Luciano Fazi



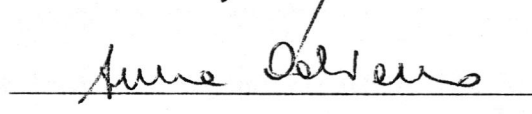
Componente: dott. arch. Donato Calicchio



Componente: dott. ing. Giovanni Vitiello



Componente: dott. ssa Anna Odierno





A/6

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

Sede centrale di Napoli via Marchese Campodisola n. 21- 80133 Napoli

Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234 e-mail provveditorato-ooppcampaniamolise.it

S.U.A. Comune di Napoli

(Convenzione del 18/06/2014 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lvo 1

4° Verbale di Verifica anomalia



OGGETTO: Procedura aperta del giorno 07.01.2015 e successivi prosiegui per l'affidamento a una progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori, il tutto relativamente all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", sulla scorta del progetto definitivo redatto dal Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B69G12000100006 – CIG 5918779AEF

Premesso che :

- nell'ambito della seduta pubblica di gara tenutasi in data 05/06/2015 la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato, Impresa Capriello Vincenzo, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i.;
- il RUP con nota n° 477822 del 15.06.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 15 (quindici) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta formulata dal concorrente;
- il RUP con nota n° 479414 del 15.06.2015 ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010, della Commissione di gara;
- il RUP con nota n° 584451 del 17.07.2015 ha comunicato al Provveditorato che in data 30.06.2015 è pervenuto, presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, del Comune di Napoli, plico della soc. Capriello Vincenzo srl contenente gli elementi giustificativi dell'offerta risultata anomala in sede di gara, invitando il Presidente a convocare la commissione per l'esame congiunto della documentazione giustificativa;
- con verbale n° 1 del 04.08.2015 il RUP unitamente alla Commissione a seguito dell'esame della documentazione giustificativa ha ritenuto necessario richiedere al concorrente Vincenzo Capriello srl le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
- il RUP con nota n° 743301 del 30.09.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;
- per mero errore materiale relativo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa Capriello, questa non ha ricevuto la comunicazione e pertanto il RUP con nuova nota n° 789989 del 14.10.2015 ha invitato l'impresa

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;

Tanto premesso

Il giorno 27 novembre 2015 alle ore 13,30 in Napoli, si sono riuniti, a seguito di intese intercorse per le vie brevi e via e-mail, presso la sede di Napoli del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata dal Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise con D.P. prot. n. 0042207 del 18/12/2014, ai fini dell'espletamento delle attività di verifica dell'anomalia, relativa all'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO.

Sono presenti:

il Responsabile Unico del Procedimento dott. arch. Luca d'Angelo del Comune di Napoli;
il Presidente di gara - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Michele Cavretti; il componente - funzionario del Comune di Napoli - dott. arch. Luciano Fazi; il componente - funzionario della Soprintendenza ai BAPSAE di Napoli e provincia - dott. arch. Donato Calicchio; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Giovanni Vitiello; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott.ssa Anna Odierno.

Il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice prosegue l'attività di esame ed analisi degli elementi giustificativi dell'offerta prodotti dall'impresa Capriello Vincenzo srl., dando seguito alle attività iniziate con i verbali n. 2 del 27/10/2015 e n. 3 del 04/11/2015.

Dopo un ampio esame, il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice convengono sulla necessità di convocare il concorrente primo in graduatoria Capriello Vincenzo srl, ai sensi dell'art. 88, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un'audizione al fine di fornire ogni elemento che ritenga utile in ordine a:

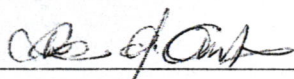
- elementi oggettivi che giustifichino la riduzione di circa il 35% dell'ammontare complessivo della manodopera prevista in progetto;
- elementi oggettivi che giustifichino i forti ribassi offerti sulle lavorazioni di seguito indicate:
 - o A 11 030 a "cotto artigianale" - presentare dichiarazione del fornitore, in aggiunta a quella relativa alla ditta IRIS STORE datata Mugnano di Napoli, 02/12/2014, in mnerito alla corrispondenza del pavimento in cotto offerto, con quello previsto in progetto;
 - o A 16 003 d, A 16 003 c "pulizia affreschi" - fornire chiarimenti giustificativi relativi alla forte riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione di dette lavorazioni;
 - o E 13 020 010 a "pavimento alla veneziana" - fornire chiarimenti giustificativi relativi alla forte riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione di dette lavorazioni;
 - o E 21 020 080 a "fornitura e in opera pittura a base di resine acrililossaniche" - fornire chiarimenti giustificativi relativi alla forte riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione di dette lavorazioni;
 - o R 05 060 070 a "intonaco deumidificante macroporoso" - fornire chiarimenti giustificativi relativi alla forte riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione di dette lavorazioni.

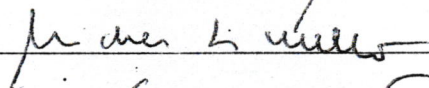
Terminata la disamina della documentazione fin qui prodotta dal concorrente, il R.U.P., sulla base dei punti sopra evidenziati, provvederà a redigere apposita nota formale di invito del concorrente per l'audizione ai sensi dell'art. 88, comma 4, del D.Lgs.163/2006.

Alle ore 16.30 si interrompono i lavori e tutta la documentazione relativa alle attività di verifica dell'anomalia viene raccolta e custodita dal RUP.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.



Responsabile del Procedimento: dott. arch. Luca d'Angelo 

Presidente: dott. ing. Michele Cavretti 

Componente: dott. arch. Luciano Fazi 

Componente: dott. arch. Donato Calicchio 

Componente: dott. ing. Giovanni Vitiello 

Componente: dott. ssa Anna Odierno 

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Me

Sede centrale di Napoli via Marchese Campodisola n. 21

Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234 e-mail *provveditorato-oo*

S.U.A. Comune di Napoli

(Convenzione del 18/06/2014 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lvo 16



5° Verbale di Verifica anomalia

OGGETTO: Procedura aperta del giorno 07.01.2015 e successivi prosiegui per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori, il tutto relativamente all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", sulla scorta del progetto definitivo redatto dal Comune di Napoli - Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B69G12000100006 – CIG 5918779AEF

Premesso che :

- nell'ambito della seduta pubblica di gara tenutasi in data 05/06/2015 la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato, Impresa Capriello Vincenzo, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i.;
- il RUP con nota n° 477822 del 15.06.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 15 (quindici) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta formulata dal concorrente;
- il RUP con nota n° 479414 del 15.06.2015 ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010, della Commissione di gara;
- il RUP con nota n° 584451 del 17.07.2015 ha comunicato al Provveditorato che in data 30.06.2015 è pervenuto, presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, del Comune di Napoli, plico della soc. Capriello Vincenzo srl contenente gli elementi giustificativi dell'offerta risultata anomala in sede di gara, invitando il Presidente a convocare la commissione per l'esame congiunto della documentazione giustificativa;
- con verbale n° 1 del 04.08.2015 il RUP unitamente alla Commissione a seguito dell'esame della documentazione giustificativa ha ritenuto necessario richiedere al concorrente Capriello Vincenzo srl le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
- il RUP con nota n° 743301 del 30.09.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;
- per mero errore materiale relativo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa Capriello, questa non ha ricevuto la comunicazione e pertanto il RUP con nuova nota n° 789989 del 14.10.2015 ha invitato l'impresa

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;

- che l'impresa Capriello, con nota del 23 ottobre 2015 acquisita con prot. n. 824128 del 26 ottobre 2015 del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, ha trasmesso, nei termini di legge, la documentazione contenente gli ulteriori chiarimenti giustificativi della propria offerta, come richiesto dal responsabile del procedimento con la nota di cui al punto precedente;
- con verbale n° 4 del 27.11.2015 il RUP unitamente alla Commissione, a seguito dell'esame della documentazione giustificativa trasmessa con la nota sopra richiamata, ha ritenuto necessario convocare il concorrente Vincenzo Capriello srl per un'audizione per fornire le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
- il RUP con nota n° 949695 del 1°12.2015 ha pertanto convocato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 4 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., per un'audizione da svolgersi il giorno 10 dicembre alle ore 15.00 presso l'ufficio del presidente di gara al fine di fornire ogni elemento utile in ordine a:
 - elementi oggettivi che giustifichino la riduzione di circa il 35% dell'ammontare complessivo della manodopera prevista in progetto;
 - elementi oggettivi che giustifichino i forti ribassi offerti sulle lavorazioni di seguito indicate:
 - o A 11 030 a "cotto artigianale" - presentare dichiarazione del fornitore, in aggiunta a quella relativa alla ditta IRIS STORE datata Mugnano di Napoli, 02/12/2014, in merito alla corrispondenza del pavimento in cotto offerto, con quello previsto in progetto;
 - o A 16 003 d, A 16 003 c "pulizia affreschi"; E 13 020 010 a "pavimento alla veneziana"; E 21 020 080 a "fornitura e in opera pittura a base di resine acril-silossaniche"; R 05 060 070 a "intonaco deumidificante macroporoso" - fornire chiarimenti giustificativi relativi alla forte riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione di dette lavorazioni;
- in data 10 dicembre, per l'assenza causa infermità dell'arch. Luciano Fazi, componente della commissione della gara in parola, il presidente della stessa, presenti gli altri componenti e l'impresa convocata, ha concordato una prossima seduta di audizione per il giorno 15 dicembre 2015 alle ore 9.00, ribadendo l'invito all'impresa a fornire gli elementi di cui al punto precedente.

Tanto premesso

Il giorno 15 dicembre 2015 alle ore 9,00 in Napoli, si sono riuniti, a seguito di quanto su esposto, presso la sede di Napoli del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata dal Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise con D.P. prot. n. 0042207 del 18/12/2014, ai fini dell'espletamento delle attività di verifica dell'anomalia, relativa all'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO, e i rappresentanti dell'impresa Capriello Vincenzo srl.

Sono presenti:

il Responsabile Unico del Procedimento dott. arch. Luca d'Angelo del Comune di Napoli;

il Presidente di gara - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Michele Cavretti; il componente - funzionario del Comune di Napoli - dott. arch. Luciano Fazi; il componente - funzionario della Soprintendenza ai BAPSAE di Napoli e provincia - dott. arch. Donato Calicchio; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott. ing. Giovanni Vitiello; il componente - funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - dott.ssa Anna Odierno;

per l'impresa Capriello Vincenzo srl:

geom. Marco Capriello, legale rappresentante, geom. Vincenzo Bartolino, responsabile tecnico, dott. Marco Simeone, responsabile lavorazioni OS2a.

Il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione Giudicatrice acquisisce la memoria fornita dall'impresa a supporto dell'audizione per la quale è stata convocata, costituita da una parte descrittiva in ordine ai punti indicati nella lettera di convocazione, da una dichiarazione dell'Istituto Universitario Suor Orsola Benincasa in merito alla collaborazione di tirocinanti per le attività di cui alla categoria OS2a e da una dichiarazione del fornitore di

pavimentazione in cotto artigianale in merito alla corrispondenza del prodotto offerto con quello descritto negli atti posti a base di gara.

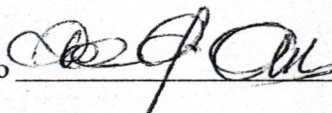
Tale documentazione viene presentata dal legale rappresentante dell'impresa e illustrata dai tecnici della stessa riguardo ciascuno dei punti indicati nella citata lettera di convocazione.

Terminata l'audizione dei rappresentanti dell'impresa, il R.U.P. e la commissione di gara si riservano di esprimersi con successivo atto che sarà comunicato in seduta pubblica da convocarsi a cura del presidente di gara.

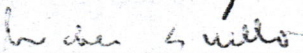
Alle ore 10.30 si concludono i lavori e tutta la documentazione relativa alle attività di verifica dell'anomalia viene raccolta e custodita dal RUP e nella totalità costituisce parte integrante del presente verbale.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

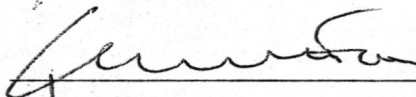
Responsabile del Procedimento: dott. arch. Luca d'Angelo



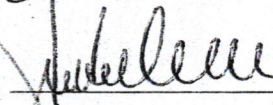
Presidente: dott. ing. Michele Cavretti



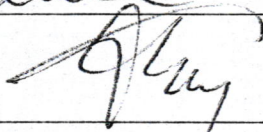
Componente: dott. arch. Luciano Fazi



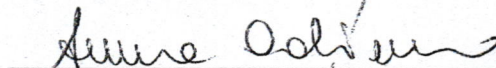
Componente: dott. arch. Donato Calicchio



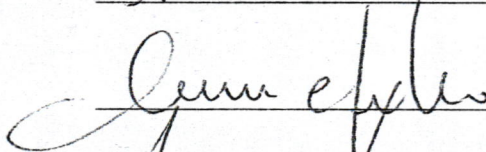
Componente: dott. ing. Giovanni Vitiello



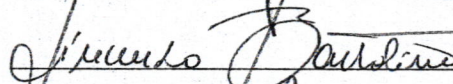
Componente: dott. ssa Anna Odierno



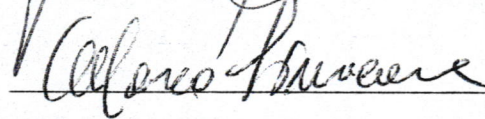
geom. Marco Capriello



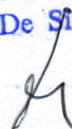
geom. Vincenzo Bartolino



dott. Marco Simeone



Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)



La sottoscritta società Capriello Vincenzo s.r.l., a seguito della Vs prot. n. 2015/949695 del 01/12/2015, con la quale ci convocate per un'audizione al fine di fornire ulteriori elementi giustificativi utili, ha ritenuto opportuno redigere la presente memoria.

PREMESSA

La Capriello Vincenzo s.r.l., vanta l'applicazione del Sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma di riferimento UNI EN ISO 9001:2008. Nello stesso anno 1 del proprio Manuale della Qualità vengono definite le modalità di "Gestione delle Risorse", il cui scopo primario è l'individuazione, l'impiego e la gestione delle risorse umane necessarie per l'ottenimento del miglioramento continuo e della soddisfazione del Cliente.

Le Risorse Umane della Capriello Vincenzo s.r.l. sono responsabilizzate in relazione al SGQ (Sistema Gestione Qualità) in funzione delle competenze, del grado d'istruzione e dell'addestramento fornito; per tanto è stato definito e reso noto apposito Mansionario per i diversi livelli Aziendali.

Prefissati i risultati da conseguire, il gruppo direttivo appositamente formato per ogni singola commessa, individua la quantità e le competenze che il personale deve possedere promuovendo, a tutti i livelli, la consapevolezza della rilevanza e l'importanza che il ruolo di ognuno ha per il raggiungimento dell'obiettivo.

La Capriello Vincenzo s.r.l. individua, fornisce e cura l'ambiente di lavoro e le infrastrutture necessarie per assicurare comfort e sicurezza ai lavoratori impiegati. Un management adeguato e molto impegnato che attraverso un'efficace comunicazione, assegnazione di mansioni chiare e ben definite, coinvolgimento delle maestranze a tutti i livelli nelle attività aziendali riesce ad ottimizzare la produttività di ciascun lavoratore. Attraverso un processo decisionale basato su "dati oggettivi" ed un adeguato flusso informativo, ciascun operatore gestisce le informazioni di proprio interesse e trasferisce le informazioni di comune interesse alle altre funzioni.

CONTESTUALIZZAZIONE DEL PROCESSO OPERATIVO

Tendenzialmente, una riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera, determina un aumento complessivo della manodopera prevista dal progetto; ciò avviene se vengono assunti per "veri" i parametri riportati nelle singole analisi allegate al Prezzario Regionale della Regione Campania (Prezzario con il quale è stato redatto il computo del Progetto di che trattasi).

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)



In vero, lo studio generale del progetto, nonché le rese assunte nelle singole analisi redatte dalla scrivente per ogni lavorazione, si basano su dati oggettivi ampiamente collaudati su precedenti appalti (ultimati e collaudati con esito positivo) e contestualizzati al presente progetto.

Tali rese, pur non alterando il costo base unitario assunto per ogni qualifica operaia, riduce sensibilmente il costo complessivo della manodopera ma nello stesso tempo aumenta l'incidenza complessiva della stessa rispetto a quanto fissato nel progetto posto a base di gara (cft. Stima incidenza della Manodopera con Prospetto di sintesi - 43,838% c.tro 46,41%); ciò a testimonianza oggettiva che l'incidenza della manodopera su ogni singola voce non solo non è diminuita ma addirittura, in alcuni casi, è aumentata.

Relativamente ai lavori appartenenti alla categoria OS2A, un grande contributo nell'abbattimento dei costi della manodopera è dato dall'opportunità della scrivente di volersi avvalere dell'impiego di tirocinanti, allievi del corso di laurea magistrale di Restauro dei beni culturali, attraverso apposita "Convenzione" con l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI SUOR ORSOLA BENINCASA di Napoli, per la quale se ne vanta già il possesso di apposita dichiarazione di collaborazione, resa dalla stessa Università per il progetto di che trattasi, e che si allega materialmente alla presente.

L'obiettivo di una maggiore produttività, si traduce nell'industrializzazione dei processi produttivi anche con il massiccio affiancamento di mezzi, attrezzature (gru a torre con sbraccio da mt 62,00 con installazione baricentrica rispetto alle aree di lavoro) e sistemi telematici di cantiere. Infatti, come già enunciato nella relazione di accompagnamento al Cronoprogramma, la linea strategica che si adotterà sarà la seguente:

- approccio sistemico integrato con l'utilizzo di un sistema coordinato delle attività di processo-misure di sicurezza;
- organigramma planare, alla pari, basato su gruppi operativi sul campo "intelligenti", denominati "unità operative", cui corrispondono i centri di costo-indicatori di efficienza e redditività, denominati "unità gestionali", che permette facilità di comunicazione immediata e diretta tra le risorse operative. Tali gruppi operativi sono alla base dei sottocantieri.

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

- inserimento della funzione di controllo automatizzato nell'organizzazione aziendale e di cantiere;
- utilizzo di una piattaforma informatica in tempo reale con collegamento sul WEB, disponibile anche alla Committenza per la gestione delle funzioni di controllo, la pianificazione e programmazione del processo produttivo edilizio, la verifica e l'acquisizione dei dati di processo in tempo reale sulle attività di cantiere per singolo sottocantiere in sicurezza, il controllo telematico del cantiere (come insieme di sottocantieri), l'espletamento del codice di protocollo di comunicazione con la Committenza, la pianificazione e programmazione in sicurezza delle risorse e delle attività lavorative da eseguirsi contemporaneamente su ogni area di cantiere, configurata ciascuna come vera e propria unità operativa indipendente, ma allo stesso tempo relazionata in sicurezza con gli altri sottocantieri.

Tutto ciò permetterà di realizzare:

- lo spaccettamento delle attività lavorative e la loro localizzazione per area;
- l'ottimizzazione ed il potenziamento pianificato e programmato delle risorse, per eliminare i vincoli di criticità temporale, le eventuali interferenze, le difformità in qualità e i problemi potenziali.
- la definizione delle operazioni di carico e scarico e movimentazioni meccanizzate (logistica);
- il magazzino "just in time";

APPROFONDIMENTO DEGLI ELEMENTI RIPORTATI NELL'ISTANZA

Voce A.11.030.a "cotto artigianale", in allegato alla presente, si fornisce dichiarazione del fornitore in merito alla corrispondenza tra il pavimento in cotto offerto e quello previsto in progetto.

In merito alla riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- A.16.003.c – Pulizia affreschi;
- A.16.003.d – Pulizia affreschi;
- E.13.020.010.a – Pavimento alla veneziana;
- E.21.020.080.a – Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acrililossaniche;
- R.05.060.070.a – Intonaco deumidificante macroporoso

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

i chiarimenti giustificativi sono già stati enunciati ai punti precedenti della presente.

A maggior chiarezza, si riportano di seguito i risultati dell'efficacia di quanto sopra detto mediante una comparazione diretta dei dati numerici analitici riferiti alle seguenti voci:

VOCE E.13.020.010.a – Pavimento alla veneziana

Risorsa	PROGETTO		ANALISI CAPRIELLO		DIFFERENZE	
	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Sulle ore	Sull'incidenza
Operaio Specializzato	2.00		1.00			
Operaio Qualificato	0.00		0.00			
Operaio Comune	2.00		1.00			
TOTALI	4.00	59,77%	2.00	76,24%	-2.00	+16,47

La Vs richiesta, ci ha indotto ad effettuare un approfondimento con il nostro partner storico ultra specializzato nella realizzazione di dette pavimentazioni. Il risultato di questo confronto è il seguente:

- **Posa del massetto di sottofondo:**

1. Posa di telo in polietilene con funzione separatore dal fondo preesistente;
2. Posa in opera di massetto cementizio realizzato con spessori da 3 cm, confezionato con cemento 325 in quantità pari a 400 kg per metro cubo di impasto e inerti 0-4 mm costituita prevalentemente da calcare, miscelato con fibre di vetro e additivo fluidificante;
3. Posa di rete di armatura del massetto nello spessore dello stesso, del tipo in ferro zincato a maglia 6 cm x 6 cm, spessore 1 mm;
4. Compattazione meccanica e lisciatura con idonea macchina (tipo orbitale per pulizia pavimenti) per favorire l'espulsione dell'acqua;

Detta lavorazione, si esegue con n. 4 operai, con produzione di circa 50 mq x 8 ore di lavoro

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Dopo 3-4 gg. di asciugatura, quando il massetto acquista una adeguata consistenza, si esegue la levigatura con:

- Posa della pavimentazione alla veneziana da realizzarsi con le seguenti operazioni:
 1. Posa in opera di pavimento realizzato con spessori da 2,2 a 2,5 cm, confezionato con cemento 425 in quantità pari a 250 kg per metro cubo di impasto e inerti 0-4 mm costituita prevalentemente da polvere e graniglie di marmo, miscelato con fibre di vetro e additivo fluidificante;
 2. Posa di rete di armatura nello spessore del pavimento, del tipo in ferro zincato a maglia 6 cm x 6 cm, spessore 1 mm;
 3. Compattazione meccanica con rulli a mano di peso pari a 130 kg, eseguita in tre fasi, distanziate tra loro di breve tempo idonea macchina per favorire l'espulsione dell'acqua che viene poi rimossa con elementi pennellesse assorbenti.

Detta lavorazione, si esegue con num. 4 operai, con produzione di circa 40 mq x 8 ore di lavoro.

A maturazione dello strato di pavimento (28 gg.) si esegue la levigatura.

Si noti come l'impiego di additivo fluidificante nel massetto di primo strato riduca sensibilmente i tempi di realizzazione.

Per tanto l'intera lavorazione con l'aggiunta dell'additivo ha un'incidenza h/mq pari a 1,44 contro le 2,00 h/mq espresse nell'analisi di giustificazione già in vostro possesso.

VOCE E.21.020.080.a – Fornitura e posa in opera di pittura a base di resine acril-silossaniche

Risorsa	PROGETTO		ANALISI CAPRIELLO		DIFFERENZE	
	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Sulle ore	Sull'incidenza
Operaio Specializzato	0.12		0.00			
Operaio Qualificato	0.00		0.10			
Operaio Comune	0.08		0.00			
TOTALI	0.20	51,86%	0.10	72,12%	-0.10	+20,26

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)



L'esperienza acquisita negli anni dalla Capriello Vincenzo s.r.l. relativamente anche al campo di applicazione delle tinteggiature interne ed esterne, ci permette di esporre dei valori più che reali frutto dell'altissima specializzazione acquisita dalle nostre maestranze che di fatto ci permette di esporre dei valori giustificativi alla riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione della lavorazione.

VOCE R.05.060.070.a – Intonaco deumidificante macroporoso

Risorsa	PROGETTO		ANALISI CAPRIELLO		DIFFERENZE	
	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Sulle ore	Sull'incidenza
Operaio Specializzato	0.35		0.12			
Operaio Qualificato	0.35		0.00			
Operaio Comune	0.35		0.20			
Intonacatrice	0.08		0.15			
TOTALI	1.13	29,32%	0.47	60,72%	-0.73	+31,40

Facendo riferimento anche a quanto su esposto relativamente alla logistica ed all'organizzazione di cantiere, nonché all'ottimizzazione della movimentazione dei carichi a mezzo di gru a torre, si ponga l'attenzione sull'analisi di progetto relativamente all'utilizzo dell'intonacatrice rispetto alla manodopera impiegata. Nella fattispecie, con l'utilizzo dell'intonacatrice, l'ulteriore operaio qualificato non è impiegabile in quanto non strettamente necessario; per tanto l'analisi prodotta dalla scrivente pone dei valori più organici e reali nel processo di lavorazione.

VOCE A.16.003.c – Pulizia affreschi in fascia difficile

Risorsa	PROGETTO		ANALISI CAPRIELLO		DIFFERENZE	
	Ore impiegate presunte	Incidenza sul prezzo	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Sulle ore	Sull'incidenza
Operaio Specializzato	6.00		2.00			
Operaio Qualificato			0.00			
Operaio Comune			0.00			
TOTALI	6.00		2.00	79,97%	-4.00	

VOCE A.16.003.d – Pulizia affreschi in fascia estremamente difficile

Risorsa	PROGETTO		ANALISI CAPRIELLO		DIFFERENZE	
	Ore impiegate presunte	Incidenza sul prezzo	Ore impiegate	Incidenza sul prezzo	Sulle ore	Sull'incidenza
Operaio Specializzato	9.00		3.00			
Operaio Qualificato			0.00			
Operaio Comune			0.00			
TOTALI	9.00		3.00	85,70%	-6.00	

Si pone l'attenzione sull'impossibilità della scrivente di poter rappresentare numericamente (nello schema di analisi) l'abbattimento dei costi della manodopera secondo quanto descritto nella contestualizzazione del processo operativo per cui si è stati costretti ad operare sulla resa di ogni risorsa.

Resta in ogni caso ferma la considerazione che l'impiego di tirocinanti, ci consente di abbattere i costi della manodopera, nella categoria OS2A, di circa 2/3 rispetto al costo di restauratori professionisti.

Si precisa sin da ora che detti tirocinanti saranno costantemente monitorati ed assistiti da Tutor restauratori specializzati già coinvolti nelle fasi lavorative e saranno impiegati solo ed esclusivamente per quelle operazioni di restauro a ciclo periodico e reiterato che non presentano fasi critiche.

Tanto si doveva, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti

Giugliano in Campania, 07/12/2015

L'impresa
Capriello Vincenzo
CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Amministratore Unico

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)



Spett.le Capriello Vincenzo Srl

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI COLLABORAZIONE

In relazione alla vostra richiesta di collaborazione riferimento : POR FESR 2007/2013 – ASSE 6 – OB.OP 6.2 – grande progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO-riqualificazione di Castel Capuano.

Si conferma la disponibilità nei tempi e modi stabiliti da apposita Convenzione di Ateneo da definire a intraprendere con la Società una possibile attività di collaborazione didattica e di cantiere per la pratica dei tirocinanti, allievi del corso di laurea magistrale di Restauro dei beni culturali.

Si dichiara che per il suddetto CdLM sono attivi i seguenti Percorsi Formativi Professionali: telelegni; affreschi-lapidei; metalli-ceramica.

Nel contesto di possibili lavori di restauro del complesso di Castel Capuano, con riferimento al progetto sopra indicato, saranno definite le forme più opportune per la collaborazione richiesta.

Napoli, 4 dicembre 2015

Prof. arch. Pasquale Rossi
*Presidente del Corso di Laurea Magistrale
Conservazione e Restauro dei Beni Culturali*

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Spett.le
CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Via Domenico Morelli, 12
80014 Giugliano (NA)

C.A. **geom. Vincenzo Bartolino**
v.bartolino@capriellorestauri.com

Oggetto: **VS.RDO GARA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL
COMPLESSO MONUMENTALE DI CASTEL CAPUANO IN NAPOLI
CIG 5918779AEF – CUP B62C12000100006
Precisazioni su prodotto offerto.**

In riferimento alla nostra offerta del 02/12/2014, per quanto in essa contenuto, si dichiara che il
pavimento in cotto offerto è quello previsto nel progetto della gara di cui all'oggetto e più precisamente
trattasi di "PAVIMENTO COTTO ARTIGIANALE NAPOLETANO".

Tanto si doveva, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Mugnano(Na), 07/12/2015



A/6

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

Sede centrale di Napoli via Marchese Campodisola n. 21- 80133 Napoli

Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234 e-mail provveditorato-oo;

S.U.A. Comune di Napoli

(Convenzione del 18/06/2014 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lvo 163/2006)



6° Verbale di Verifica anomalia

OGGETTO: Procedura aperta del giorno 07.01.2015 e successivi prosiegui per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori, il tutto relativamente all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli", ricadente nell'ambito del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", sulla scorta del progetto definitivo redatto dal Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO.

CUP B69G12000100006 – CIG 5918779AEF

Premesso che:

- nell'ambito della seduta pubblica di gara tenutasi in data 05/06/2015 la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato, Impresa Capriello Vincenzo, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i.;
- il RUP con nota n° 477822 del 15.06.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 15 (quindici) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché giustificazioni relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta formulata dal concorrente;
- il RUP con nota n° 479414 del 15.06.2015 ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010, della Commissione di gara;
- il RUP con nota n° 584451 del 17.07.2015 ha comunicato al Provveditorato che in data 30.06.2015 è pervenuto, presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, del Comune di Napoli, plico della soc. Capriello Vincenzo srl contenente gli elementi giustificativi dell'offerta risultata anomala in sede di gara, invitando il Presidente a convocare la commissione per l'esame congiunto della documentazione giustificativa;
- con verbale n° 1 del 04.08.2015 il RUP unitamente alla Commissione a seguito dell'esame della documentazione giustificativa ha ritenuto necessario richiedere al concorrente Capriello Vincenzo srl le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
- il RUP con nota n° 743301 del 30.09.2015 ha pertanto invitato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;
- per mero errore materiale relativo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa Capriello, questa non ha ricevuto la comunicazione e pertanto il RUP con nuova nota n° 789989 del 14.10.2015 ha invitato l'impresa

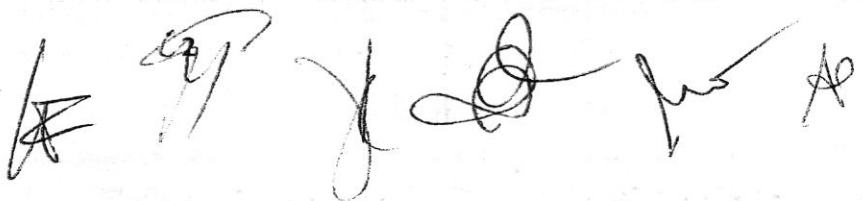
Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

- Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 2 bis del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., a presentare, per iscritto, entro il termine di giorni 10 (dieci) le suddette precisazioni;
- che l'impresa Capriello, con nota del 23 ottobre 2015 acquisita con prot. n. 824128 del 26 ottobre 2015 del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, ha trasmesso, nei termini di legge, la documentazione contenente gli ulteriori chiarimenti giustificativi della propria offerta, come richiesto dal responsabile del procedimento con la nota di cui al punto precedente;
 - con verbale n° 4 del 27.11.2015 il RUP unitamente alla Commissione, a seguito dell'esame della documentazione giustificativa trasmessa con la nota sopra richiamata, ha ritenuto necessario convocare il concorrente, impresa Capriello srl, per un'audizione per fornire le precisazioni contenute nel verbale medesimo;
 - il RUP con nota n° 949695 del 1°.12.2015 ha pertanto convocato l'impresa Capriello, ai sensi dell'art. 88 comma 4 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i., per il giorno 10 dicembre alle ore 15.00 presso l'ufficio del presidente di gara al fine di fornire ogni elemento utile in ordine a:
 - elementi oggettivi che giustifichino la riduzione di circa il 35% dell'ammontare complessivo della manodopera prevista in progetto;
 - elementi oggettivi che giustifichino i forti ribassi offerti sulle lavorazioni di seguito indicate:
 - o A 11 030 a "cotto artigianale" - presentare dichiarazione del fornitore, in aggiunta a quella relativa alla ditta IRIS STORE datata Mugnano di Napoli, 02/12/2014, in merito alla corrispondenza del pavimento in cotto offerto, con quello previsto in progetto;
 - o A 16 003 d, A 16 003 c "pulizia affreschi"; E 13 020 010 a "pavimento alla veneziana"; E 21 020 080 a "fornitura e in opera pittura a base di resine acrilossilossaniche"; R 05 060 070 a "intonaco deumidificante macroporoso" - fornire chiarimenti giustificativi relativi alla forte riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione di dette lavorazioni;
 - in data 10 dicembre, per l'assenza causa infermità dell'arch. Luciano Fazi, componente della commissione della gara in parola, il presidente della stessa, presenti gli altri componenti e l'impresa convocata, ha concordato una prossima seduta di audizione per il giorno 15/12/2015 alle ore 9.00, ribadendo l'invito all'impresa a fornire gli elementi di cui al punto precedente;
 - in data 15/12/2015 alle ore 9,00 si sono riuniti, a seguito di quanto su esposto, il responsabile del procedimento, la commissione di gara e l'impresa Capriello Vincenzo srl rappresentata da:
 - geom. Marco Capriello, legale rappresentante;
 - geom. Vincenzo Bartolino, responsabile tecnico;
 - dott. Marco Simeone, responsabile lavorazioni OS2a.
 - nel corso dell'incontro, così come riportato nel verbale n° 5 del 15.12.2015 il RUP unitamente alla Commissione Giudicatrice ha acquisito la memoria fornita dall'impresa a supporto dell'audizione per la quale è stata convocata, costituita da una parte descrittiva in ordine ai punti indicati nella lettera di convocazione, da una dichiarazione dell'Istituto Universitario Suor Orsola Benincasa in merito alla collaborazione di tirocinanti per le attività di cui alla categoria OS2a e da una dichiarazione del fornitore di pavimentazione in cotto artigianale in merito alla corrispondenza del prodotto offerto con quello descritto negli atti posti a base di gara;
 - tale documentazione è stata presentata dal legale rappresentante dell'impresa e illustrata dai tecnici della stessa riguardo ciascuno dei punti indicati nella lettera di convocazione del RUP n° 949695 del 1°.12.2015;
 - terminata l'audizione dei rappresentanti dell'impresa, il R.U.P. e la commissione di gara si riservano di esprimersi con successivo atto che sarà comunicato in seduta pubblica da convocarsi a cura del presidente di gara, come da citato verbale n.5 del 15.12.2015, che viene chiuso, letto e firmato da tutti i presenti alle ore 10.30.

Tanto premesso


Il giorno 21.12.2015 alle ore 12.00, previo accordo comunicato per le vie brevi, la commissione di gara si è riunita, unitamente al RUP, per trarre le opportune conclusioni conseguenti allo svolgimento della procedura di esame delle giustificazioni dell'offerta anomala.

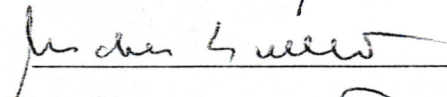
Al riguardo si rileva che la documentazione fornita dall'impresa nelle diverse fasi della procedura descritte in premessa, unitamente a quanto illustrato nel corso dell'audizione svoltasi il 15.12.2015, appare giustificativa per ciascuna delle voci di prezzi messe in evidenza e sopra riportate e, più in generale, dell'offerta nella sua globalità. Si ritiene quindi che le giustificazioni addotte dall'impresa a sostegno della propria offerta, anche alla luce delle considerazioni fatte nei verbali precedenti, siano tali da far ritenere nella sua interezza non anomala l'offerta presentata.

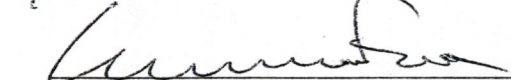



Pertanto si ritiene terminata la riunione odierna; sarà cura del presidente convocare la conseguente seduta pubblica.
Alle ore 14.00 si concludono i lavori.

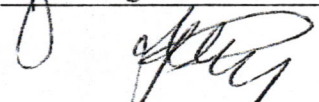
Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

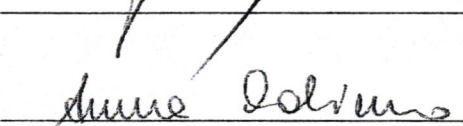
Responsabile del Procedimento: dott. arch. Luca d'Angelo 

Presidente: dott. ing. Michele Cavretti 

Componente: dott. arch. Luciano Fazi 

Componente: dott. arch. Donato Calicchio 

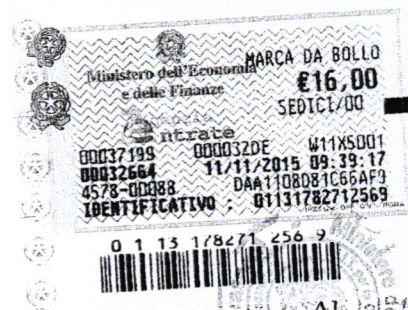
Componente: dott. ing. Giovanni Vitiello 

Componente: dott. ssa Anna Odierno 



**CAPRIELLO
VINCENZO**
RESTAURI

ALL B



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

CAMPANIA - MOLISE

Via Marchese Campodisola 21 - 80133 Napoli

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 18 dicembre 2014 alle ore 10,00 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise, sede centrale di Napoli, per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.

Obiettivo Operativo 6.2 Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Il sottoscritto Capriello Marco, nato il 29-04-1973 a Napoli e residente in Via Alessandro Manzoni n. 227 c.a.p. 80123 Napoli, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico dell'impresa **Capriello Vincenzo S.r.l.** con sede in via Domenico Morelli n. 12 - 80014 Giugliano in Campania (NA), codice fiscale e partita IVA n. 02696941216, telefono n. 081/8951953 e 081/895.00.32 fax n. 081/8197875 - E.mail: direzione@capriellorestauri.com PEC: capriellovincenzosrl@legalmail.it, con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, CONSAPEVOLE del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati, dichiara di

OFFRIRE

un ribasso del **31,444 %** (diconsi **TRENTUNO** virgola **QUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO** per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e sul compenso per la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale.

Giugliano in Campania (NA), 10 dicembre 2014

In Fede

Geom. Marco Capriello
Nato a Napoli il 29.04.1973

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Amministratore Unico

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.

SEDE LEGALE e OPERATIVA: Via D. Morelli, 12 - 80014 - Giugliano in C. (NA) - ITALY

TEL. (+39) 081 895 19 53 - (+39) 081 895 00 32 - FAX (+39) 081 819 78 75

Sede Operativa Puglia: Viale Marche, 9 - 73100 - Lecce Tel. (+39) 0832 244175

C.F. e P.I.: 02696941216

info@capriellorestauri.com

www.capriellorestauri.com

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)



A.C.E.N.



CONFINDUSTRIA

Cognome **CAPRIELLO**
 Nome **MARCO**
 Data di nascita **29/04/1973**
 (atto n. **798** p. **1** s. **A** X)
 e **NAPOLI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NAPOLI (NA)**
 Via **V ALESSANDRO MANZONI 227 Sc. A**
 Stato civile **OMESSO ART 2 comma 9 L. 127 15/5/97**
 Professione **OMESSO ART. 35 DPR 30/5/88 N. 223**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

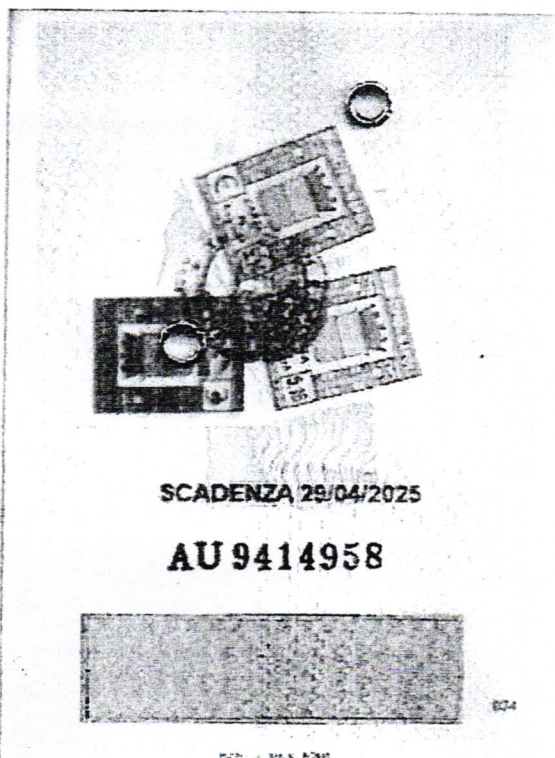
Statura **1,75**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Marco Capriello*
NAPOLI (NA) 18/06/2014

Imposta unitaria
 imposta comunale

IL SINDACO
CAVALLO ANNAMARIA
Isolatore Amministrativo
Annunzio Costello



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NAPOLI

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 9414958

DI
CAPRIELLO
MARCO

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

Anna De Simone



**CAPRIELLO
VINCENZO**
RESTAURI

CAPRIELLO VINCENZO SRL

Via Domenico Morelli n. 12 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

Codice fiscale e Partita IVA n. 02696941216

Telefono 081.8951953 - 081.8950032 Fax 081.8197875

E.mail: direzione@capriellorestauri.com PEC: capriellovincenzosrl@legalmail.it

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.

Obiettivo Operativo 6.2 Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF

Espletamento della gara il giorno 18-12-2014 alle ore 10,00

“D – Offerta Economica”

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.

SEDE LEGALE: Via L. Sturzo, 22 - 80010 Villaricca (Napoli)

SEDE OPERATIVA: Via D. Morelli, 12 - 80014 Giugliano in Campania (Napoli)

info@capriellorestauri.com www.capriellorestauri.com

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

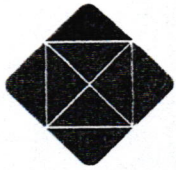
CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Amministratore Unico



CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Amministratore Unico



CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Amministratore Unico



**CAPRIELLO
VINCENZO**
RESTAURI

na B/L

3

Al
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

CAMPANIA - MOLISE

Via Marchese Campodisola 21 - 80133 Napoli

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 18 dicembre 2014 alle ore 10,00 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise, sede centrale di Napoli, per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.

Obiettivo Operativo 6.2 Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Il sottoscritto Capriello Marco, nato il 29-04-1973 a Napoli e residente in Via Alessandro Manzoni n. 227 c.a.p. 80123 Napoli, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico dell'impresa **Capriello Vincenzo S.r.l.** con sede in via Domenico Morelli n. 12 - 80014 Giugliano in Campania (NA), codice fiscale e partita IVA n. 02696941216, telefono n. 081/8951953 e 081/895.00.32 fax n. 081/8197875 - E.mail: direzione@capriellorestauri.com PEC: capriellovincenzosrl@legalmail.it, con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, CONSAPEVOLE del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati, dichiara di

OFFRIRE

Una riduzione del tempo di esecuzione lavori T, pari a giorni 55 (diconsi CINQUANTACINQUE) naturali e consecutivi sul tempo di 426 giorni naturali e consecutivi posti a base di gara, per cui dichiara di eseguire i lavori in giorni 371 (diconsi TRECENTOSETTANTUNO) naturali e consecutivi.

Giugliano in Campania (NA), 10 dicembre 2014

In Fede
Geom. Marco Capriello
Nato a Napoli il 29.04.1973

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
Amministratore Unico

PAG. 01

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.

SEDE LEGALE e OPERATIVA: Via D. Morelli, 12 - 80014 - Giugliano in C. (NA) - ITALY

TEL. (+39) 081 895 19 53 - (+39) 081 895 00 32 - FAX (+39) 081 819 78 75

Sede Operativa Puglia: Viale Marche, 9 - 73100 - Lecce Tel. (+39) 0832 244175

C.F. e P.I.: 02696941216

info@capriellorestauri.com

www.capriellorestauri.com

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Reg. Anna De Simone)



A.C.E.N.



CONFINDUSTRIA

Cognome **CAPRIELLO**
 Nome **MARCO**
 Data di nascita **29/04/1973**
 Sesso **M** **P** **1** **S** **A** **X**
 Comune di nascita **NAPOLI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NAPOLI (NA)**
 Via **V ALESSANDRO MANZONI, 227 Sc. A**
 Stato civile **OMESSO ART 2 comma 9 L. 127 15/5/97**
 Professione **OMESSO ART. 35 DPR 305/89 N. 223**

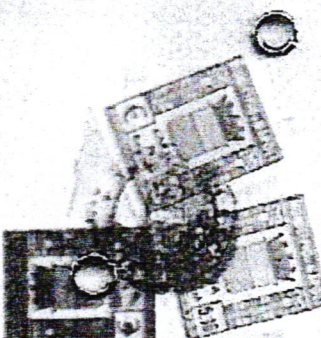
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Marco Capriello*
NAPOLI (NA) **18/06/2014**

Ispezione di Stato
 Impegno amministrativo
CAVALLO ANNAMARIA
 Ispettore Amministrativo
Anna Capriello



SCADENZA 29/04/2025
AU 9414958

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NAPOLI

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 9414958
DI
CAPRIELLO
MARCO

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Anna Capriello



CAPRIELLO
VINCENZO
RESTAURI

Sub



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

CAMPANIA - MOLISE

Via Marchese Campodisola 21 - 80133 Napoli

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 18 dicembre 2014 alle ore 10,00 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise, sede centrale di Napoli, per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.

Obiettivo Operativo 6.2 Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Il sottoscritto **Capriello Marco**, nato il 29-04-73 a Napoli e residente in Via Alessandro Manzoni n. 227 c.a.p. 80123 Napoli, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico dell'impresa **Capriello Vincenzo S.r.l.** con sede in via Domenico Morelli n. 12 - 80014 Giugliano in Campania (NA), codice fiscale e partita IVA n. 02696941216, telefono n. 081/8951953 e 081/895.00.32 fax n. 081/8197875, con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, CONSAPEVOLE del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati,

DICHIARA

Che in caso di aggiudicazione intende subappaltare, nei limiti e con le modalità di cui all'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e all'art. 170 del DPR 207/2010 e s.m.i., le seguenti lavorazioni:

- Della categoria prevalente **OG2** nei limiti di legge e regolamento: realizzazione intonaci; realizzazione di murature; massi e massetti; pavimenti, rivestimenti e zoccolature; tinteggiature, controsoffitti e verniciature; opere in carpenteria metallica; opere in ferro; opere in c.a.; impermeabilizzazioni e pluviali; realizzazione di pali, compreso gabbia; lucidatura pavimenti in marmo; impianto idrico sanitario.
- Delle categorie scorporabili **OS4, OS28, OS30, OS5, OS2A** l'intero importo ad impresa in possesso di tali qualificazioni.

Giugliano in Campania (NA), 10 dicembre 2014

In fede

CAPRIELLO VINCENZO S.r.l.
amministratore unico

CAPRIELLO VINCENZO S.r.l.

SEDE LEGALE e OPERATIVA: Via D. Morelli, 12 - 80014 - Giugliano in C. (NA) - ITALY

TEL. (+39) 081 895 19 53 - (+39) 081 895 00 32 - FAX (+39) 081 819 78 75

Sede Operativa Puglia: Viale Marche, 9 - 73100 - Lecce Tel- (+39) 0832 244175

C.F. e P.I.: 02696941216

info@capriellorestauri.com

www.capriellorestauri.com

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anno De Simone)



Cognome **CAPRIELLO**
 Nome **MARCO**
 nato il **29/04/1973**
 (atto n. **798** P. **1** S. **A** X)
 in **NAPOLI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NAPOLI (NA)**
 Via **V ALESSANDRO MANZONI 227 SE. A**
 Stato civile **OMESSO ART 2 comma 9 L. 127 15/5/97**
 Professione **OMESSO ART. 35 DPR 30/5/85 N. 223**

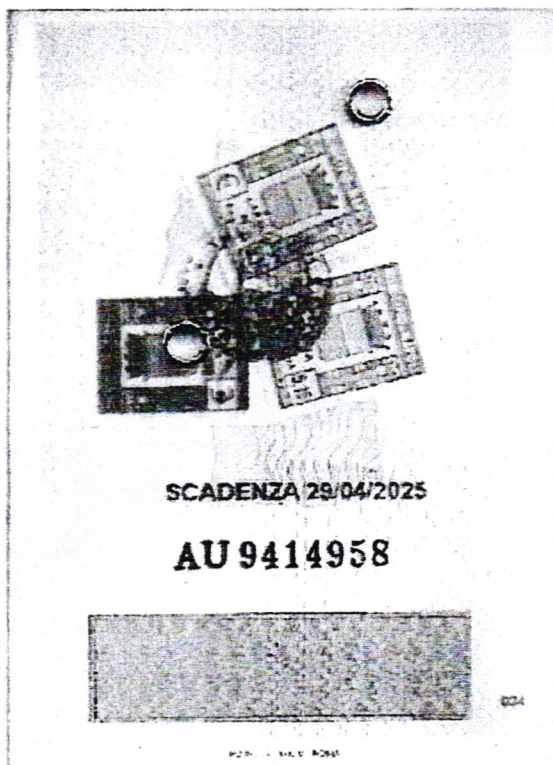
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Marco Capriello*
NAPOLI (NA) 18/06/2014

Impresa di cui è
 titolare amministrativo: **CAVALLO ANNAMARIA**
Ingegnere Amministrativo
Annunzio Cavallaro



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NAPOLI

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 9414958**

DI
CAPRIELLO
MARCO

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

A.T.I. COSTITUENDA

IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) – I.R.T.E.T. S.R.L. IMPIANTI-RETI TELEFONICHE ELETTRICHE-TELEMATICA
Via Principe di Piemonte n° 120 Via Palermo zona PIP n.2

80026 – Casoria (NA)
Tel./Fax 081-7588955

81020 Casapulla (CE)
Tel. 0823/460171 Fax. 0823/460457

Pec: izzomariocostruzionisrl@pec.it

pec: irtet@pec.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA - MOLISE
SEDE CENTRALE DI NAPOLI
Via Marchese Campodisola n. 21
80133 - Napoli**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i..

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.
Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli
Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP : B62C12000100006 CIG : 5918779AEF

La sottoscritta Izzo Anna Maria nata il 17/08/1960 a Napoli, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa "Izzo Mario Costruzioni S.r.l.", con sede in Casoria (NA) in via Principe di Piemonte n° 120, con codice fiscale e partita IVA n° 03731441212, in qualità di CAPOGRUPPO della Costituenda A.T.I.,

Il sottoscritto Presutto Eduardo, nato a Telesse (BN) il 02/02/1943 e residente in Telesse Terme, via Aldo Moro n. 10, in qualità di Amministratore Unico, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico per l'impresa I.R.T.E.T. S.R.L. IMPIANTI – RETI TELEFONICHE ELETTRICHE - TELEMATICA. con sede in Casapulla (CE), Via Palermo zona PIP n.2, con codice fiscale e partita IVA 01736190610, in qualità di Mandante della Costituenda A.T.I.,

OFFRONO

Un ribasso del 30,168%

(Diconsi TRENTA VIRGOLA CENTOSESANTOTTO PER CENTO), sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e sul compenso per la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale.

Casoria, li 25/11/2014

IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l.
Impresa Capogruppo
Via Principe di Piemonte 120
80026 CASORIA (NA)
Part. I.V.A. 03731441212


L'Impresa Mandante

I.R.T.E.T. S.r.l.
Amministratore Unico

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Cognome **PRESUTTO**
 Nome **EDUARDO**
 nato il **02/02/1943**
 (atto n. **7** del **1** A **1943**)
 a **TELESE (BN)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TELESE TERME**
 Via **ALDO MORO N. 10**
 Stato civile **-----**
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI **SALENTI**
 Statura **m. 1.65**
 Capelli **BRUNO CHIARI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **-----**

Firma del titolare *[Firma]*
TELESE TERME
 L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
 Impronta del sigillo *(Luigi Francesco)*
 Anagrafe, anagrafe



Scadenza **02/02/2023**
 Diritti seguiti **0.26**
 (L. 12.10.1973, art. 33)
AS 6617587
 [Stampa]

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNITA' DI
TELESE TERME
CARTA D'IDENTITA'
 N° **AS 6617587**
 DI
PRESUTTO EDUARDO

I.R.T.E.T. S.r.l.
 Amministratore Unico

I.R.T.E.T. S.r.l.
 Amministratore Unico

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

A.T.I. COSTITUENDA

Izzo Mario
Costruzioni S.r.l.
(Capogruppo)

Codice Fiscale:

03731441212

Partita IVA:

03731441212

Indirizzo:

Via Principe di Piemonte n° 120, 80026 - CASORIA (NA)

Tel. e Fax 081-7588955

PEC: izzomariocostruzioni srl@pec.it

I.R.T.E.T. S.R.L. IMPIANTI - RETI TELEFONICHE
ELETTRICHE - TELEMATICA
(Mandante)

Codice Fiscale:

01736190610

Partita IVA:

01736190610

Indirizzo:

Via Palermo zona PIP n.2 CASAPULLA (CE)

Tel. 0823/460171 fax 0823/460457

PEC: irtet@pec.it

" D - OFFERTA ECONOMICA "



I.R.T. S.r.l.
Amministratore Unico



VIZIO CARO COSTI S.r.l.
Via Antonio di Fr. Montebello 120
P.O. BOX 1441212



A.T.I. COSTITUENDA

IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) – I.R.T.E.T. S.R.L. IMPIANTI-RETI TELEFONICHE ELETTRICHE-TELEMATICA
Via Principe di Piemonte n° 120 Via Palermo zona PIP n.2

80026 – Casoria (NA)
Tel./Fax 081-7588955

81020 Casapulla (CE)
Tel. 0823/460171 Fax. 0823/460457

Pec: izzomariocostruzioni srl@pec.it

pec: irtet@pec.it



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA - MOLISE
SEDE CENTRALE DI NAPOLI
Via Marchese Campodisola n. 21
80133 - Napoli

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i..

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.
Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli
Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP : B62C12000100006 CIG : 5918779AEF

La sottoscritta Izzo Anna Maria nata il 17/08/1960 a Napoli, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa "Izzo Mario Costruzioni S.r.l.", con sede in Casoria (NA) in via Principe di Piemonte n° 120, con codice fiscale e partita IVA n° 03731441212, in qualità di CAPOGRUPPO della Costituenda A.T.I.,

Il sottoscritto Presutto Eduardo, nato a Telese (BN) il 02/02/1943 e residente in Telese Terme, via Aldo Moro n. 10, in qualità di Amministratore Unico, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico per l'impresa I.R.T.E.T. S.R.L. IMPIANTI – RETI TELEFONICHE ELETTRICHE - TELEMATICA. con sede in Casapulla (CE), Via Palermo zona PIP n.2, con codice fiscale e partita IVA 01736190610, in qualità di Mandante della Costituenda A.T.I.,

DICHIARANO

Che è il tempo offerto per l'esecuzione delle opere è pari a 179 (Diconsi CENTOSETTANTANOVE) giorni naturali e consecutivi.

Casoria, li 25/11/2014

L'Impresa Capogruppo
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Principe di Piemonte n° 120
80026 CASORIA (NA)
Part. I.V.A. 03731441212

L'Impresa Mandante

I.R.T.E.T. S.r.l.
Amministratore Unico

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Cognome IZZO
 Nome ANNA MARIA
 nato il 17/08/1960
 (atto n. P. 1 S. A)
 a NAPOLI (NA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NAPOLI (NA)
 Via V. TASSO, 216
 Stato civile CONIUGATA
 Professione OMESSO ART. 35 DPR 30/5/89 N. 223
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,68
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare IZZO Anna Maria
NAPOLI (NA) 12/01/2006
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro


IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l.
 Via Principe di Piemonte 120
 80026 CASORIA (Napoli)
 Tel. 081 3751441212


05 GEN 2011
 Denza Giuseppe
 Censore Informatico
 Carta protogata ai sensi
 del D.L. 25/6/08 n° 112
 fino al 11.04.2016
 SCADENZA 11/01/2011
AM8909303


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 NAPOLI
CARTA D'IDENTITA'
N° AM8909303
 DI
 IZZO
 ANNA MARIA


Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

Cognome **PRESUTTO**
 Nome **EDUARDO**
 nato il **02/02/1943**
 (atto n. **7** L. A **1943**)
 a **TELESE (BN)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TELESE TERME**
 Via **ALDO MORO N. 10**
 Stato civile **_____**
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI **SALENTI**
 Statura **m. 1.65**
 Capelli **BRUNO CHIARI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **_____**



Firma del richiedente *Eduardo Presutto*
TELESE TERME
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 (Corrado Francesco)
 Imprimatur del Sindaco
 (Stamp)


LIBRELLI S.r.l.
 Amministratore Unico



Scadenza **02/02/2023**
 Diritti seg. **0.26**
00.33
AS 6617587
 (Stamp)

SPAZIO PER OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
TELESE TERME

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AS 6617587**
 DI
PRESUTTO EDUARDO

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)



Izzo Mario Costruzioni S.r.l.
Impresa di costruzione e restauro

ALL E

Sub OS4
OS28
OS2-A } 100%

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA - MOLISE
SEDE CENTRALE DI NAPOLI
Via Marchese Campodisola n. 21
80133 - Napoli

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i..
Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita.
Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli
Valorizzazione del sito UNESCO.
CUP : B62C12000100006 CIG : 5918779AEF

La sottoscritta Izzo Anna Maria, nata a Napoli il 17/08/1960, residente in Napoli alla Via Tasso n° 216, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante, socio di maggioranza e direttore tecnico della Società "Izzo Mario Costruzioni S.r.l." con sede in Casoria (NA) alla via Principe di Piemonte n° 120 con n. tel. e fax: 081.7588955, con cod. fisc. E part. IVA n. 03731441212, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

(ai sensi dell' art. 118, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Di volersi riservare la facoltà di subappaltare o concedere a cottimo, le lavorazioni della categorie OG2 nella misura del 30%, OS4 nella misura del 100%, OS28 nella misura del 100%, OS2-A nella misura del 100%.

Casoria, li 25/11/2014

L'Amministratore

Izzo Anna Maria

IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Principe di Piemonte n. 120
80026 CASORIA (NA)
Part. IVA n. 03731441212




Via Principe di Piemonte, 120
80026 Casoria (NA)
Tel/Fax +39 081 7588955
E-mail: izzo.costruzioni@tiscali.it
PEC: izzomariocostruzionirl@pec.it
Part. IVA 03731441212



	<p>IL SINDACO</p> <p>12/01/2006</p>
<p>Firma del titolare</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>NAPOLI (NA) II</p> <p>Impronta del dito indice sinistro</p> 	<p>IL SINDACO</p> <p><i>[Signature]</i></p> 

1770 MARIO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Principe di Piemonte n. 120
80025 CASORIA (NA)
Part. I.R.A. 03/31441218

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NAPOLI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 8909303

DI
LUZZO

ANNA MARIA

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)